Kennzahlenübersicht Stand 21.10.2025

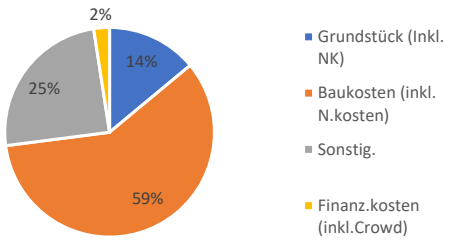
Bauträgerfinanzierung "MFH - Alte Schule in Waldkirchen" (13 WE)



Gesamtinvestition:
2.154.300 €
Geplante Mieteinnahmen p.a.:
112.050 €
Laufzeit:
31.01.2028
Zins:
8,00 % p.a. Festzins
Tilgung:
Endfällig; zusätzlich vorzeitige Rückzahlung durch Emittent möglich (nach 31.07.2026)

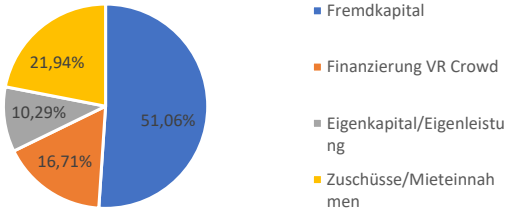
Mittelverwendung

Kosten		
Grundstück (Inkl. NK)	301.000 €	13,97%
Baukosten (inkl. N.kosten)	1.270.700 €	58,98%
Sonstig.	530.100 €	24,61%
Finanz.kosten (inkl.Crowd)	52.500 €	2,44%
Gesamt	**2.154.300 €**	**100,00%**



Mittelherkunft

Aufnahme Finanzierung		
Fremdkapital	1.100.000 €	51,06%
Finanzierung VR Crowd	360.000 €	16,71%
Eigenkapital/Eigenleistung	221.600 €	10,29%
Zuschüsse/Mieteinnahmen	472.700 €	21,94%
Gesamt	**2.154.300 €**	**100,00%**



Erlöstabelle

Einheit	**Wohnfläche**	**ø EUR**	**Gesamt Miete p.a.**
Mehrfamilienhaus (13 WE)	1.245,00 qm	8 €/qm	112.050 €
Gesamt	**1.245,00 qm**	**8 €/qm**	**112.050 €**

Die VR-Crowd GmbH übernimmt keine Garantie für die Richtigkeit dieser Daten.