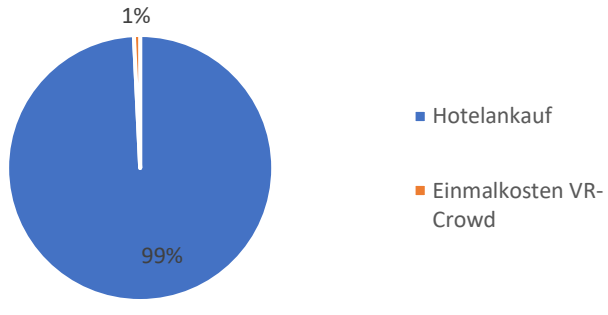
Kennzahlenübersicht Stand 11.11.2026

Ankauf Hotelimmobilie "Tilman Riemenschneider-Rothenburg o.d.T" zur langfristigen Verpachtung

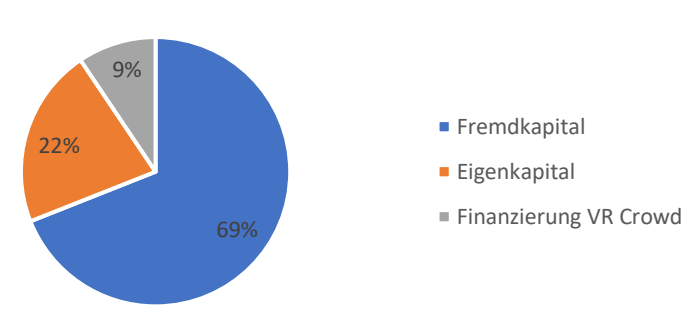


Gesamtinvestition:
3.768.400 €
Geplante Mieteinnahmen p.a.:
349.800 €
Mietrendite:
9,28%
Laufzeit VR-Crowd:
30.07.2033
Zins:
7,50 % p.a.
Tilgung:
ratierliche Tilgung in gleich hohen Raten jeweils zum 30.07. vorz. Rückzahlung möglich

Mittelverwendung		
Hotelankauf	3.740.000 €	99,25%
Einmalkosten VR-Crowd	28.400 €	0,75%
Gesamt	**3.768.400 €**	**100,00%**



Mittelherkunft		
Fremdkapital	2.600.000 €	68,99%
Eigenkapital	813.400 €	21,58%
Finanzierung VR Crowd	355.000 €	9,42%
Gesamt	**3.768.400 €**	**100,00%**



Erlöstabelle			
Nutzfläche in qm	1.307,00 qm		
Jahresnettokaltmiete	349.800 €	22,30 €/qm	Ø durchschnittlicher mtl. Mietpreis
erwartete Bewirtschaftkosten	69.960 €	20,0%	in Relation für Jahresnettokaltmiete
Jahresreinertrag	**279.840 €**		

Die Daten stellt der Emittent zur Verfügung, die VR-Crowd GmbH übernimmt keine Garantie für die Richtigkeit dieser Daten.