Kennzahlenübersicht Stand 30.10.2026

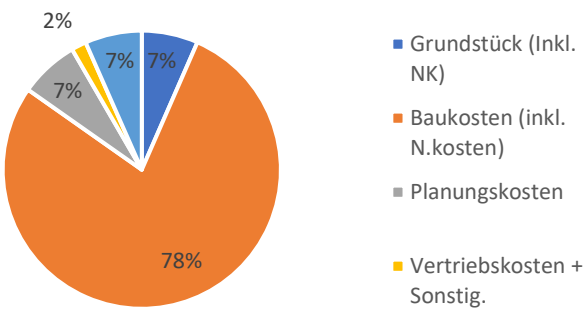
Bauträgerfinanzierung "Neubau Edeka - Uettingen"



Gesamtinvestition:
7.768.000 €
Geplante Erlöse vor Steuer:
8.452.000 €
langfr. Mietvertrag:
17 Jahre zzgl. Option 2x5
und 1x3 Jahre
Laufzeit:
31.07.2028
Zins:
7,75 % p.a. Festzins
Tilgung:
Endfällig; zusätzlich vorzeitige
Rückzahlung durch Emittent
möglich (nach 31.08.2027)

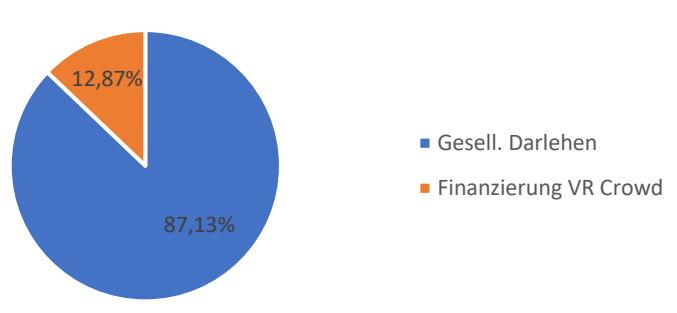
Mittelverwendung

Kosten		
Grundstück (Inkl. NK)	509.131 €	6,55%
Baukosten (inkl. N.kosten)	6.074.900 €	78,20%
Planungskosten	534.986 €	6,89%
Vertriebskosten + Sonstig.	135.132 €	1,74%
Finanz.kosten (inkl.Crowd)	513.852 €	6,61%
Gesamt	**7.768.000 €**	**100,00%**



Mittelherkunft

Aufnahme Finanzierung		
Gesell. Darlehen	6.768.000 €	87,13%
Finanzierung VR Crowd	1.000.000 €	12,87%
Gesamt	**7.768.000 €**	**100,00%**



Erlöstabelle

Einheit	**Gesamt**
Globalverkauf	8.452.000 €
Gesamt	**8.452.000 €**

Die VR-Crowd GmbH übernimmt keine Garantie für die Richtigkeit dieser Daten.