Kennzahlenübersicht Stand 30.10.2026

MFH - Vogtstraße, Frankfurt am Main



Gesamtinvestition:
4.656.000 €

Geplanter Verkaufspreis
7.233 €/qm
(durchschnittlich)

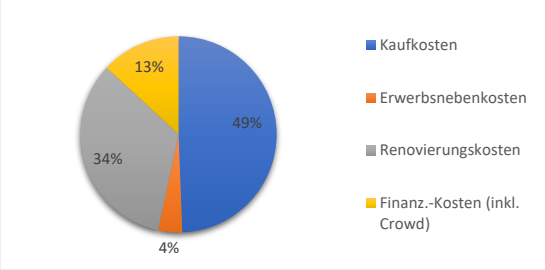
Laufzeit:
30.11.2028

Zins:
8,00 % p.a. Festzins

Tilgung:
Endfällig; zusätzlich vorzeitige Rückzahlung durch Emittent möglich (nach 30.11.2027)

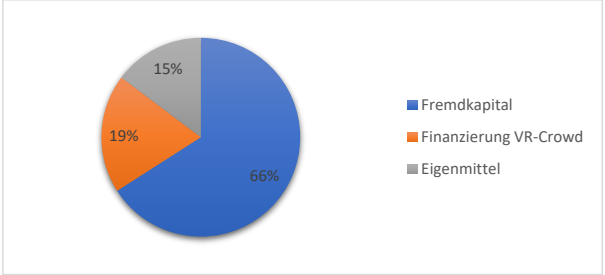
Mittelverwendung

Kosten		
Kaufkosten	2.300.000 €	49,40%
Erwerbsnebenkosten	184.000 €	3,95%
Renovierungskosten	1.562.000 €	33,55%
Finanz.-Kosten (inkl. Crowd)	610.000 €	13,10%
Gesamt	**4.656.000 €**	**100,00%**



Mittelherkunft

Aufnahme Finanzierung		
Fremdkapital	3.070.000 €	65,94%
Finanzierung VR-Crowd	900.000 €	19,33%
Eigenmittel	686.000 €	14,73%
Gesamt	**4.656.000 €**	**100,00%**



Erlöstabelle

Einheit	**Fläche in qm**	**Ø Verkaufspreis**	**Gesamt**
Mehrfamilienhaus	797,87	7.233 €/qm	**5.770.993,71 €**
Gesamt	**797,87**	**7.233 €/qm**	**5.770.993,71 €**

Die VR-Crowd GmbH übernimmt keine Garantie für die Richtigkeit dieser Daten.