

Kennzahlenübersicht

Stand 26.02.2021

Aufteilerobjekt: Repräsentative Wohnanlage in 01796 Graupa, Ahornweg 9-17
25 Wohneinheiten mit insgesamt 1.702 qm Wohnfläche und Tiefgarage mit 22 Stellplätzen



Gesamtinvestition: 4.132.900 €	Laufzeit: 31.03.2025	Ist-Mieteinnahmen p.a.: 144.720 €
Geplante Erlöse vor Steuer: 3.500 €/qm Wfl.	Tilgung: Endfällig; vorzeitige Rückzahlung durch Emittent möglich	Zins: 5,00 % p.a. Festzins

Mittelverwendung			Mittelherkunft		
Kosten			Aufnahme Finanzierung		
Kaufpreis Bestand	3.700.000 €	89,53%	Fremdkapital	2.780.000 €	67,27%
Nebenkosten	432.900 €	10,47%	Eigenkapital	252.900 €	6,12%
			Finanzierung VR Crowd	1.100.000 €	26,62%
Gesamt	4.132.900 €	100,00%	Gesamt	4.132.900 €	100,00%

■ Kaufpreis Bestand
■ Nebenkosten

■ Fremdkapital
■ Eigenkapital
■ Finanzierung VR Crowd

Erlöstabelle			
Einheit	Wohnfläche	Ø EUR	Gesamt
Mehrfamilienhaus	1.702,00 qm	3.500 €/qm	5.957.000 €
Gesamt	1.702,00 qm	3.500 €/qm	5.957.000 €

Die VR-Crowdinvest Service GmbH übernimmt keine Garantie für die Richtigkeit dieser Daten.