

Neubau von einem Doppelhaus in München Possenhofer Str. 13 mit insgesamt 4 Wohneinheiten (449 qm Wfl.) und 4 Stellplätzen

**Gesamtinvestition:**

4.035.000 €

Geplante Erlöse vor Steuer:11.000 €/qm
(durchschnittlich)**Vorverkaufsstatus:****Laufzeit:**

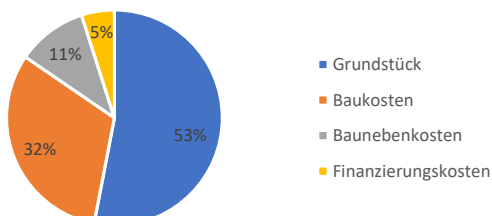
31.03.2024

Zins:

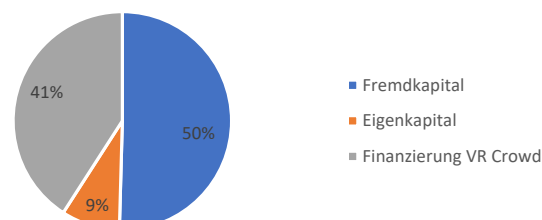
5,00 % p.a. Festzins

Tilgung:Endfällig; zusätzlich
vorzeitige Rückzahlung durch
Emittent ab 31.03.2022 möglich**Mittelverwendung****Kosten**

Grundstück	2.140.000 €	53,04%
Baukosten	1.271.500 €	31,51%
Baunebenkosten	424.500 €	10,52%
Finanzierungskosten	199.000 €	4,93%
Gesamt	4.035.000 €	100,00%

**Mittelherkunft****Aufnahme Finanzierung**

Fremdkapital	2.035.000 €	50,43%
Eigenkapital	350.000 €	8,67%
Finanzierung VR Crowd	1.650.000 €	40,89%
Gesamt	4.035.000 €	100,00%

**Erlöstabelle**

Einheit	Wohnfläche/ Anzahl	Ø EUR	Gesamt
Doppelhaus	449 qm	11.000 €/qm	4.939.000 €
Stellplatz	4	15.000 €	60.000 €
Gesamt	449 qm	11.000 €/qm	4.999.000 €