

Kennzahlenübersicht

Stand 15.06.2022

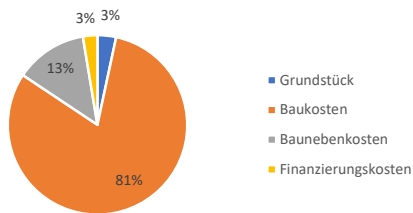
Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit insgesamt 21 Wohneinheiten (1.820,92 qm Wfl.) in Leipzig



Gesamtinvestition:	6.740.000 €
Geplante Erlöse vor Steuer:	9.468.700 €
	Ø 5.200 €/m² Wohnfläche
Vorverkaufsstatus:	Verkauf nach Fertigstellung
Laufzeit:	31.01.2025
Zins:	5,00 % p.a. Festzins
Tilgung:	Endfällig; zusätzlich vorzeitige Rückzahlung durch Emittent möglich

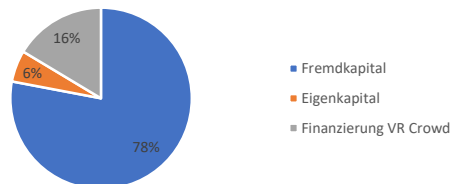
Mittelverwendung

Kosten		
Grundstück	225.000 €	3,34%
Baukosten	5.462.000 €	81,04%
Baunebenkosten	878.000 €	13,03%
Finanzierungskosten	175.000 €	2,60%
Gesamt	6.740.000 €	100,00%



Mittelherkunft

Aufnahme Finanzierung		
Fremdkapital	5.256.000 €	77,98%
Eigenkapital	380.000 €	5,64%
Finanzierung VR Crowd	1.104.000 €	16,38%
Gesamt	6.740.000 €	100,00%



Erlöstabelle

Einheit	Wohnfläche	Ø EUR	Gesamt
Mehrfamilienhaus	1.820,92 qm	5.200 €/qm	9.468.700 €
Gesamt	1.820,92 qm	5.200 €/qm	9.468.700 €

Die VR-Crowdinvest Service GmbH übernimmt keine Garantie für die Richtigkeit dieser Daten.