

Zwei Mehrfamilienhäuser mit 42 Wohnungen (Wfl. 1.910qm) u. 20 TG-Stellplätzen



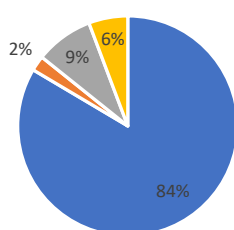
Gesamtinvestition:	15.685.000 €
Geplante Erlöse vor Steuer:	9.356 €/qm Wfl. (durchschnittlich)
Vorverkaufsstatus:	0 % der Einheiten
Laufzeit:	30.07.2025
Anleger-Zins:	5,50 % p.a. Festzins
Tilgung:	Endfällig; zusätzlich vorzeitige Rückzahlung durch Emittent möglich

Mittelverwendung

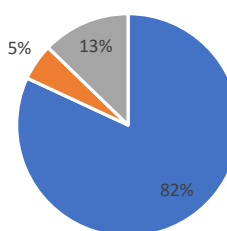
Kosten		
Kaufpreis	13.100.000 €	83,52%
Baukosten / CAPAX	350.000 €	2,23%
Nebenkosten*	1.335.000 €	8,51%
Finanzierungskosten (Bankdarlehen + Mezzanine-Kosten)	900.000 €	5,74%
Gesamt	15.685.000 €	100,00%

Mittelherkunft

Aufnahme Finanzierung		
Fremdkapital	12.850.000 €	81,93%
Eigenkapital	835.000 €	5,32%
Finanzierung VR Crowd	2.000.000 €	12,75%
*NK 1.138 T€ + Aufbereitungs-/ Abwicklungskosten 80 T€ + Puffer 117 T€ = 1.335 T€		
Gesamt	15.685.000 €	100,00%



- Kaufpreis
- Baukosten / CAPAX
- Nebenkosten*



- Fremdkapital
- Eigenkapital
- Finanzierung VR Crowd

Erlöstabelle

Einheit	Wohnfläche	Ø EUR inkl. Stellplätzen**	Gesamt
Mehrfamilienhaus	1.910,00 qm	9.356 €/qm	17.870.000 €
Gesamt	1.910,00 qm	9.356 €/qm	17.870.000 €

Die VR-Crowd GmbH übernimmt keine Garantie für die Richtigkeit dieser Daten.

** 1.910 qm Wfl. a´9.200,00 EUR/qm und 20 Stellplätze a´14.900,00 EUR)