

MFH mit 20 Wohnungen (Wfl. 1.127 qm) "Am Fohlgarten 8a, 85764 Oberschleißheim"

**Gesamtinvestition:**

5.675.000 €

Geplante Erlöse vor Steuer:5.608 €/qm Wfl.
(durchschnittlich inkl.
Erlöse Außenstellplätze)**Laufzeit:**

30.07.2025

Zins:

5,50 % p.a. Festzins

Tilgung:endfällig; zusätzlich vorzeitige
Rückzahlung durch Emittent
ab dem 30.07.2024 möglich

Mittelverwendung			Mittelherkunft		
Grundstück inkl. MFH und Stellplätze	4.440.000 €	78,24%	Fremdkapital	4.975.000 €	87,67%
Baukosten	440.000 €	7,75%	Eigenkapital	200.000 €	3,52%
Baunebenkosten	297.000 €	5,23%	Finanzierung VR Crowd	500.000 €	8,81%
Finanzierungskosten	498.000 €	8,78%			
Gesamt	5.675.000 €	100,00%	Gesamt	5.675.000 €	100,00%

78% Grundstück inkl. MFH und Stellplätze
7,75% Baukosten
5,23% Baunebenkosten
8,78% Finanzierungskosten

87,67% Fremdkapital
3,52% Eigenkapital
8,81% Finanzierung VR Crowd

Einheit	Wohnfläche	Ø EUR inkl. Stellplätze	Gesamt
Mehrfamilienhaus inkl. 4 Außenstellplätze	1.127,00 qm	5.608 €/qm	6.320.000 €
Gesamt	1.127,00 qm	5.608 €/qm	6.320.000 €

Die VR-Crowd GmbH übernimmt keine Garantie für die Richtigkeit dieser Daten.